

АДМИНИСТРАЦИЯ АНТОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» июля 2024 года

№ 35

с.Антоновка

"Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 N 2645-р "Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им", руководствуясь Уставом Антоновского сельского поселения, администрация Антоновского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить формы отчетности и пороговые значения показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Антоновского сельского поселения

Фролов Ю.В.

## Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения

### 1. Общие положения

1.1. Администрация Антоновского сельского поселения при управлении и распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. N2645-р "Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им" и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по формам, предусмотренным данным постановлением.

1.2. Администрация Антоновского сельского поселения, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования, проводит ежегодный мониторинг и анализ отчетности, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления, в отношении муниципального имущества.

### 2. Формы отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения

2.1. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения осуществляется последующим показателям эффективности:

показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 1 приложения к настоящей методике;

показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 2 приложения к настоящей методике;

показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к настоящей методике;

доля просроченной более чем на 3 квартала задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в

судебном порядке или не направлялись до судебных претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме арендной платы за отчетный год (при наличии соответствующих объектов);

доля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности публично-правового образования (при наличии соответствующих объектов);

доля объектов незавершенного строительства, в отношении которых реализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам, размещенным в государственной автоматизированной информационной системе "Управление", в общем количестве объектов незавершенного строительства, для которых целевая функция была установлена на отчетный год (при наличии соответствующих объектов);

доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, инвестиционных договоров, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публично-правового образования на конец отчетного года (при наличии соответствующих объектов).

2.2. Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения на основе данных бюджетной отчетности.

2.3. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Антоновского сельского поселения осуществляется администрацией Антоновского сельского поселения. При не достижении пороговых значений показателей эффективности администрацией Антоновского сельского поселения осуществляет подготовку плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Антоновского сельского поселения с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

- а) взыскание задолженности;
- б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;
- в) закрепление за органами местного самоуправления;
- г) закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- д) передача на иной уровень публичной собственности;
- е) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- ж) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- з) приватизация.

25. Анализ эффективности приватизации имущества казны Антоновского сельского поселения осуществляется по показателям по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к настоящей методике.

## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям эффективности передачи

на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям

Орган исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		По ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			
N п/п	Параметры		Показатель эффективности (баллов)

1. Количество нарушений использования имущества, выявленных за отчетный период по результатам проверки:

- а) нарушения выявлены 0
- б) нарушения не выявлены 50

2. Отношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетный период):

- а) от 0 до 75% (включительно) 0
- б) более 75% (равно либо отсутствие нарушений) 50

Максимальное значение показателя эффективности 100

## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность управления распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		По ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			
N п/п	Параметры		Показатель эффективности (баллов)

Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны публично-правового образования <1>:

а) торги не проводились 0

б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что не подана ни одна заявка/подана одна заявка

в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор

50

100

Максимальное значение показателя эффективности 100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество).

## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность управления и распоряжения земельными участками

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции в сфере имущественных отношений		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		По ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			
N п/п	Параметры		Показатель эффективности (баллов)

1. Процент сокращения площади земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков муниципальной казны в 2012 году (за

исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)<2>:

а) плановые показатели не достигнуты 0

б) плановые показатели достигнуты 50

2. Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, в отношении которых сформированы и уточнены границы, а также внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости<2>(га):

а) плановые показатели не достигнуты 0

б) плановые показатели достигнуты 50

Максимальное значение показателя эффективности 100

<2>Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя .

## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность приватизации объектов  
муниципального имущества казны

на 1 20 г. Коды

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции полномочия в сфере имущественных отношений			Глава по БК	
Наименование бюджета ППО			По ОКТМО	
Периодичность		годовая		
Единица измерения				
N п/п	Параметры	Показатель и эффективно сти (баллов)		

1. Доля продаж пакетов акций акционерных обществ,  
подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом  
(программой) приватизации <1>:

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| а) плановые показатели не достигнуты | 0  |
| б) плановые показатели достигнуты    | 50 |

2. Доля продаж объектов имущества муниципальной казны,  
подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом  
(программой)

Приватизации (за исключением пакетов акций  
акционерных обществ)

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| <1>:                                 |    |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0  |
| б) плановые показатели достигнуты    | 50 |

Максимальное значение показателя эффективности 100

<1> Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя .